

L'OUSTALET

CHATEAU-CHINON-CAMPAGNE

Vente murs anc. hôtel-restaurant

Le coup de  de l'offre

A proximité d'un axe reliant
Nevers - Dijon

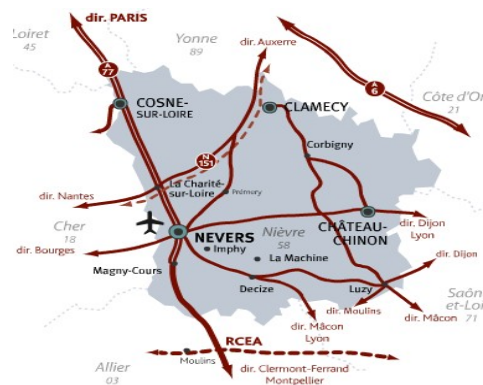
Proximité de la cité muséale

Libre court à vos idées 1210 m²

Localisation et environnement

Le territoire Morvan Sommets et Grands Lacs est une destination touristique du Parc naturel régional du Morvan (Bourgogne), à moins de 3h des régions parisienne et lyonnaise. Le territoire compte des sites touristiques renommés dont le lac des Settons (300 000 visiteurs), le Saut de Gouloux, site naturel qui attire environ 70 000 visiteurs / an, la Maison du parc (70 000 visiteurs), et le Grand Site de France de Bibracte (Celte).

Cet ancien hotel-restaurant est situé sur la commune de Château-Chinon campagne à proximité de Château-Chinon Ville, de la cité muséale et de l'axe « Nevers-Autun ». On recense comme curiosité touristique le site du Calvaire (panorama, chemin de randonnée...) et le projet « de la Terre au Ciel » : cheminez sur les sentiers de biodiversité en passant par l'Espace François Mitterrand, ils vous conduiront au Calvaire, futur site d'astronomie, plus près du ciel et des étoiles. Château Chinon ville assure le trait d'union entre Nevers, Autun, Chalon sur Saône – la Suisse.



Nature de l'activité

Ancien hôtel restaurant inoccupé depuis 2019. Bâtiment élevé en partie sur sous-sol plusieurs garages.

Restaurant : Salle de bar 32 m², petite salle de restaurant : 36 m², cuisine : 25 m², grande salle de restaurant : 132 m²

Hôtel : 21 chambres de 9 à 17 m² avec leur sanitaire parfois séparé.

Locaux annexes dont cave et garages 200 m²

Raison, cause de cession

Décès du propriétaire.

Fonctionnement

En activité jusqu'en 2019. L'établissement était ouvert à l'année.

Locaux et matériels

Entrée : par véranda de 18 m²

Restaurant (rez-de-chaussée): Salle de bar 32 m², petite salle de restaurant : 36 m², cuisine : 25 m², grande salle de restaurant : 132 m²

Hôtel (rez-de-chaussée) : 21 chambres de 9 à 17 m² avec leur sanitaire parfois séparé. 1^{er} étage : 5 chambres avec sanitaires privatifs. Partie ancienne à rénover : bureau, 4 chambres, sanitaires, salle d'eau, WC. 2^{ième} étage : 4 chambres avec sanitaires, grenier.

Petit terrain sur l'arrière.

Investissement à prévoir

Investissement ou travaux lourds à prévoir (confort des chambres, isolation, chauffage, performance énergétique, distribution, accessibilité...).

Clientèle et concurrence

Accueil de la clientèle régionale et locale, touristique et des commerciaux. L'établissement bénéficiait d'une bonne réputation locale et régionale.

Votre référent territorial

Christophe FERNEY, agent de développement économique
Maison des Grands Lacs du Morvan, 58 230 Montsauche-Les Settons
Tél : 03 45 23 00 10 – christophe.ferney@ccmorvan.fr

Vendeur

Notaires Saint SURIN - 15 bis, avenue St SURIN – 87 000 Limoges – 05 55 77 14 55 – immo.87006@notaires.fr



Conditions de reprise

Vente des murs : 168 000 €